



Laives Leifers 06.02.2025

Incaricato Sachbearbeiter: Alessandro Fabrizi (0471 595824)

Orari al pubblico Parteienverkehr:

lun mar ven Mo Di Fr 9.00 – 12.30

gio Do 8.30 – 13.00 / 14.00 – 17.30

P E C (posta elettronica certificata)

Oggetto:

– Richiesta informazioni

Con ordinanza del Giudice dott. Segarizzi, vengono richieste informazioni scritte in merito ai requisiti necessari dei potenziali acquirenti dell'immobile pignorato in p.m. 10 di cui alla p.ed. 2738 in P.T. 4408/II C.C. Laives gravato del vincolo ex art. 124 della L.P. 11.08.1997 n. 13 sub G.N. 12429 del 27.12.2021.

L'edificio costituente l'attuale p.ed. 2738 in C.C. Laives è stato autorizzato con concessione edilizia n. 18/2019 rilasciata in data 21.05.2020, avente ad oggetto <<Demolizione degli edifici costituenti le pp.edd. 304, 312/2 e 1479 e costruzione sullo stesso sedime di un edificio residenziale, con ampliamento ai sensi della D.G.P. 964/2013, di 10 alloggi, cantine e garages interrati in via G. Garibaldi n. 20>>.

L'edificio nuovo, neo-p.ed. 2738 in C.C. Laives, è stato licenziato in data 08.02.2021.

La concessione edilizia è stata rilasciata in forza della L.P. 11.08.1997 nr.13 che è stata abrogata con L.P. 10.07.2018 nr. 9. Nella L.P. 9/2018, più specificatamente la norma transitoria di cui all'art. 103 comma 2 consente di concludere i procedimenti avviati con la precedente L.P. 13/1997 con la medesima normativa.

Da ciò ne deriva che in base alle norme all'ora vigenti e come più volte indicato negli elaborati progettuali appro-

Responsabile del procedimento Verantwortlicher des Verfahrens Dott. Arch. Alessandra Montel
via Pietralba 24 - Weissensteinerstrasse Nr. 24 - 39055 Laives Leifers
Tel. 0471 595 822 - Fax 0471 595 829 - urbanistica@comune.laives.bz.it
C.F./St.Nr. 80003880210 - P.IVA/MwSt.Nr. 00232110213





vati, il posto auto che costituisce attualmente la p.m. 10 della p.ed. 2738 in P.T. 4408/II C.C. Laives è stato realizzato in forza dell'allora vigente "art. 124 della LUP nr. 13/97" ma soprattutto essendo cubatura seminterrata è stato realizzato sostanzialmente in deroga con obbligo di assunzione del vincolo pertinenziale ad un alloggio di quell'edificio.

L'art. 124 "Spazi per parcheggi per edifici esistenti" recita infatti che <<Per adeguare gli edifici esistenti il giorno 22 luglio 1992, anche in caso di demolizione e ricostruzione degli stessi, alle disposizioni di cui all'articolo 123, possono essere realizzati nel sottosuolo delle aree di pertinenza ovvero nei locali siti al piano terreno degli edifici stessi, anche in deroga agli strumenti urbanistici e ai regolamenti edilizi vigenti, parcheggi da destinare a pertinenza delle singole unità immobiliari. La concessione edilizia è rilasciata previo un atto unilaterale d'obbligo con il quale il sindaco viene autorizzato a far annotare nel libro fondiario, a spese del concessionario, il vincolo di pertinenza all'unità immobiliare.>>

Pertanto alla luce di quanto sopra, si ritiene corretto affermare che per tale posto auto oggetto di deroga come sopradescritto debba essere necessariamente mantenuto il vincolo tavolare di cui all'art. 124 della L.P. 11.08.1997 n. 13 ad un alloggio dello stesso edificio per non generare cubatura fuori terra non consentita.

Si allegano i disegni del piano interrato approvati con concessione edilizia rilasciata in data 21.05.2020 e in variante in data 05.11.2021.

Cordiali saluti

La Direttrice dell'Ufficio Sviluppo del Territorio

dott.arch. Alessandra Montel

(firmato digitalmente)

Tutti i dati di cui alla presente comunicazione saranno trattati nel rispetto delle disposizioni previste dal Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali. Le disposizioni sulla privacy sono reperibili al seguente link:

<https://www.comune.laives.bz.it/Amministrazione/Web/Privacy>

Responsabile del procedimento Verantwortlicher des Verfahrens Dott. Arch. Alessandra Montel
via Pietralba 24 - Weissensteinerstrasse Nr. 24 - 39055 Laives Leifers
Tel. 0471 595 822 - Fax 0471 595 829 - urbanistica@comune.laives.bz.it
C.F./St.Nr. 80003880210 - P.IVA/MwSt.Nr. 00232110213

